



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 13.07.2022 nr 7-1/22/12208

Meie 22.07.2022 nr 8-4/22/15620-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 13.07.2022 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/22/12208, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kohta kasutusvaldajatele:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Tartu maakond, Elva vald, Külaaseme küla, Kruusamäe	33101:003:0258	22122 Ulila-Laane
2	Põlva maakond, Põlva vald, Puskaru küla, Lepistu	62101:001:0295	62 Kanepi-Leevaku, 18115 Vooreküla-Puskaru
3	Põlva maakond, Põlva vald, Tännassilma küla, Paabu	62201:001:1824	62 Kanepi-Leevaku
4	Põlva maakond, Põlva vald, Partsi küla, Takja	62101:001:0283	18153 Peri-Partsi
5	Põlva maakond, Kanepi vald, Sulaoja küla, Vöhli	85603:001:0002	18133 Pusu tee
6	Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Jõnsiserva	15905:004:1014	19109 Kärbu-Kõima
7	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Sohlu küla, Poolaste-Männialuse	27601:003:0183	58 Aluste-Kergu

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima külas asuv Jõnsiserva (katastritunnus 15905:004:1014) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 19109 Kärbu-Kõima (katastritunnus 15905:004:0200). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Jõnsiserva) nii, et piir kulgeks ühtlaselt 8 meetri kaugusel riigiteede teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh kraav) paikneksid teemaal. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasja kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasjade kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Jõnsiserva

Jaan Rea, 5043074,
Jaan.Rea@transpordiamet.ee